



## Mesto Poprad

Záznam č. 9785/2281/2021/OMM/Jš

### **Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok Mesta Poprad z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Poprad v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok Mesta Poprad z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišská Sobota, časť pozemku z parcely č. KN-C 1821/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 17410 m<sup>2</sup> pre spoločnosť KOGA Gastro s.r.o., Veľký Slavkov 277, 059 91 Veľký Slavkov za účelom jeho užívania ako pozemku pod celoročnou terasou k nebytovému priestoru, reštaurácii v budove Zimného štadióna, súpisné číslo 890 na Štefánikovej ulici v Poprade.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je odôvodnený tým, že sa jedná o postúpenie nájmu zo súčasného nájomcu Antona Živčáka, Záhradnícka 213, 059 51 Veľký Slavkov, ktorý pozemok užíval od roku 2014 ako nájomca nebytového priestoru, reštaurácie v budove Zimného štadióna, súpisné číslo 890 na Štefánikovej ulici v Poprade. O postúpenie nájmu požiadala spoločnosť KOGA Gastro s.r.o., Veľký Slavkov 277, 059 91 Veľký Slavkov, v ktorej je Anton Živčák spoločníkom z dôvodu, že sa stala novým nájomcom predmetného nebytového priestoru s ktorým je bezprostredne spätý aj nájom a užívanie pozemku pod celoročnou terasou.

Podmienky prenájmu: za nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 8/2020 zo dňa 12. 02. 2020 vo výške 10,-- €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 250,-- €/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Schválenie samotného nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 14. 04. 2021.

Zverejnené: od 29. 03. 2021 do 14. 04. 2021



Ing. Anton Danko  
primátor mesta