

Záznam č. 18561/2281/2021/OMM/Jš

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok Mesta Poprad
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Poprad v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok Mesta Poprad z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad

- časť pozemku parc. č. KN-C 699/5, ostatná plocha zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 116 m²
 - časť pozemku parc. č. KN-C 733/3, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 169 m², spolu o výmere 23 m²
- pre spoločnosť Winetime, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava za účelom ich užívania ako pozemku pod celoročnou terasou k nebytovému priestoru č. 1b, prevádzke CORK WINE BAR v polyfunkčnom bytovom dome „Viktória“, súpisné číslo 845 na Levočskej ulici v Poprade.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je odôvodnený tým, že sa jedná o postúpenie nájmu zo súčasného nájomcu, spoločnosti all invest s. r. o., Železničná 1088/17, 058 01 Poprad, ktorá pozemky užívala od roku 2017 ako nájomca nebytového priestoru č. 1b, prevádzky CORK WINE BAR v polyfunkčnom bytovom dome „Viktória“, súpisné číslo 845 na Levočskej ulici v Poprade. O postúpenie nájmu požiadala spoločnosť all invest s. r. o., Železničná 1088/17, 058 01 Poprad na spoločnosť Winetime, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava z dôvodu, že táto je v súčasnosti nájomcom predmetného nebytového priestoru s ktorým je bezprostredne spätý aj nájom a užívanie pozemku pod celoročnou terasou.

Podmienky prenájmu: za nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 8/2020 zo dňa 12. 02. 2020 vo výške 20,-- €/m²/rok, t. j. 460,-- €/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Schválenie samotného nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 11. 06. 2021.

Zverejnené: od 26. 05. 2021 do 11. 06. 2021

Ing. Anton Danko
primátor mesta