



Mesto Poprad

Číslo: 64009/5353/2020-OSP-EFed, HPar

Poprad 28. októbra 2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovatelia, vlastníci bytov v bytovom dome Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad, zastúpení Mgr. Milanom Praščákom, bytom Primovce 609, 059 12 Hôrka, podali dňa 01.06.2020 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova bytového domu, Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad**“ s. č. 88, o. č. 10, 12 na ul. Murgašova na pozemkoch parc. č. 107, 108 k. ú. Poprad. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Mestom Poprad dňa 10.08.2018 pod č. j.: 67789/6137/2018-OSP-SČon, právoplatné dňa 18.09.2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo návrh a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „**Obnova bytového domu, Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad**“ s. č. 88, o. č. 10, 12 na ul. Murgašova na pozemkoch parc. č. 107, 108 k. ú. Poprad.

Stavba obsahuje:

V rámci stavebných úprav bolo zrealizované zateplenie sokla, fasády, štítu, ostení výplní otvorov, rímsy strechy, stien vikierov a stropu suterénu, výmena oplechovania parapetov a zábradlí francúzskych okien. Vybudovaný bol okapový chodník, zamurovaný otvor v kotolni, zrealizovaná nová elektroinštalácia a bleskozvod, opravené omietky v suteréne a na schodiskách.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať požiaru bezpečnosť, hygienu, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť osôb.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia, vlastníci bytov v bytovom dome Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad, zastúpení Mgr. Milanom Praščákom, bytom Primovce 609, 059 12 Hôrka, podali dňa 01.06.2020 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova bytového domu, Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad**“ s. č. 88, o. č. 10, 12 na ul. Murgašova na pozemkoch parc. č. 107, 108 k. ú. Poprad. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Mestom Poprad dňa 10.08.2018 pod č. j.: 67789/6137/2018-OSP-SČon, právoplatné dňa 18.09.2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad listom zo dňa 25.06.2020 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutému orgánu a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 04.08.2020.

Navrhovatelia predložili v konaní energetický certifikát budovy zo dňa 04.12.2019 pod č. 151359/2019/22/010012008/EC vypracovaný Ing. Blankou Šeligovou, oprávnenou osobou a potvrdenie o realizácii ochranných a kompenzačných opatrení zameraných na chránené druhy živočíchov v súlade s platnou legislatívou a usmerneniami Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade a Inšpektorát práce Prešov doručili v rámci konania súhlasné stanoviská. Nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Prešov, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby, navrhovateľ odstránil. O tejto skutočnosti informoval stavebný úrad formou emailu dňa 28.10.2020.

V konaní bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. V konaní bolo zistené, že užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie povolené.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Rovnakým spôsobom oznámi stavebný úrad aj kolaudačné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 62a písm. c) bodu 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 50 € v pokladni MsÚ Poprad, pokladničný doklad č. 7/3579/2020.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Hana Paračková

Ing. Hana Paračková
vedúca oddelenia stavebného poriadku
na základe poverenia primátora mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a vo vchodoch bytového domu na ul. Murgašova 88/10,12 v Poprad.

Vyvesené dňa: *03. 11. 2020*



Zvesené dňa: *18. 11. 2020*

Hana Paračková
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo)

Inšpektorát práce Prešov, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov

Mgr. Milan Praščák, Primovce 609, 059 12 Hôrka (splnomocnený zástupca vlastníkov bytov bytového domu Murgašova 88/10,12, 058 01 Poprad)

Ing. Štefan Pitoniak, ARCHPROJEKT POPRAD s.r.o., Hraničná 667/8, 058 01 Poprad (projektant)